



Lumière

RESIDENCE CLUB

ENTREGA
ABRIL DE 2027



Obra a Preço Fechado:
**Transparência, confiança
e tranquilidade**
para realizar o seu sonho!



SELO OBRA LEGAL E PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Adquirir um imóvel é dar um passo importante rumo ao futuro. Para que esse momento seja vivido com segurança e tranquilidade, é essencial verificar se o empreendimento possui **registro de incorporação**.

O empreendimento Lumière Residence Clube possui sua incorporação registrada na matrícula sob o nº 97.924 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR. Esse registro garante que o projeto está em conformidade com todas as exigências legais, oferecendo mais confiança ao comprador.

Outro ponto importante é o **Patrimônio de Afetação**, uma medida que separa legalmente o patrimônio da obra do patrimônio da incorporadora. Isso significa que todos os recursos destinados à construção são usados exclusivamente na própria obra, trazendo ainda mais proteção ao seu investimento.

Ao escolher um empreendimento com os selos **Obra Legal e Patrimônio de Afetação**, você tem a certeza de estar investindo em um projeto transparente, regularizado e com total compromisso com a entrega e a qualidade.

Mais que um
lugar para morar,
uma vida realçada
em conforto e
exclusividade



Lumière

RESIDENCE CLUB



A GARANTIA QUE TRANSFORMA PROJETOS EM REALIDADE



A Construtora inBase se destaca por oferecer imóveis de qualidade com o melhor custo-benefício da cidade. Com responsabilidade e dedicação, entregamos empreendimentos bem localizados e cuidadosamente planejados para garantir não apenas um espaço para viver mas também um investimento seguro e valorizado ao longo do tempo.

Com projetos que atendem a diferentes estilos de vida, a inBase combina rentabilidade, conforto e localização estratégica. Seja para quem busca um lugar para chamar de lar ou uma oportunidade de investimento, nossa missão é entregar valor e confiança em cada metro quadrado.



Lumière

RESIDENCE CLUB

Localizado
na área mais
queridinha de
Maringá:
na Zona 03



790



Próximo ao centro de Maringá.

Rua Néo Alves Martins, 790

Zona 03



inBase Custom

Na inBase, seu apartamento pode ser tão exclusivo quanto você!

Nosso serviço de personalização oferece a liberdade de adaptar cada detalhe ao seu estilo. Escolha entre opções de **pintura, revestimentos, louças, metais, pedras** e **muito mais** para criar um espaço que traduza o seu jeito de viver. Porque aqui, seu lar é feito sob medida, com a qualidade e o cuidado que você espera da inBase.

Dê o seu
toque único
ao seu novo lar
com a inBase

Consulte a fase da obra para saber o que pode ser personalizado.

Apartamento Decorado

Imagens meramente ilustrativas



PLANTA TORRE A
Apartamento
77,2m²
de área privativa

2 Vagas de garagem paralelas
01 Suíte master
02 Dormitórios
Cozinha
Sala dois ambientes
Banheiro social
Churrasqueira
Área de serviço

TORRE A
ANDAR TODO



Funcionalidade
e sofisticação
para o seu dia a dia



TORRE B
ANDAR TODO



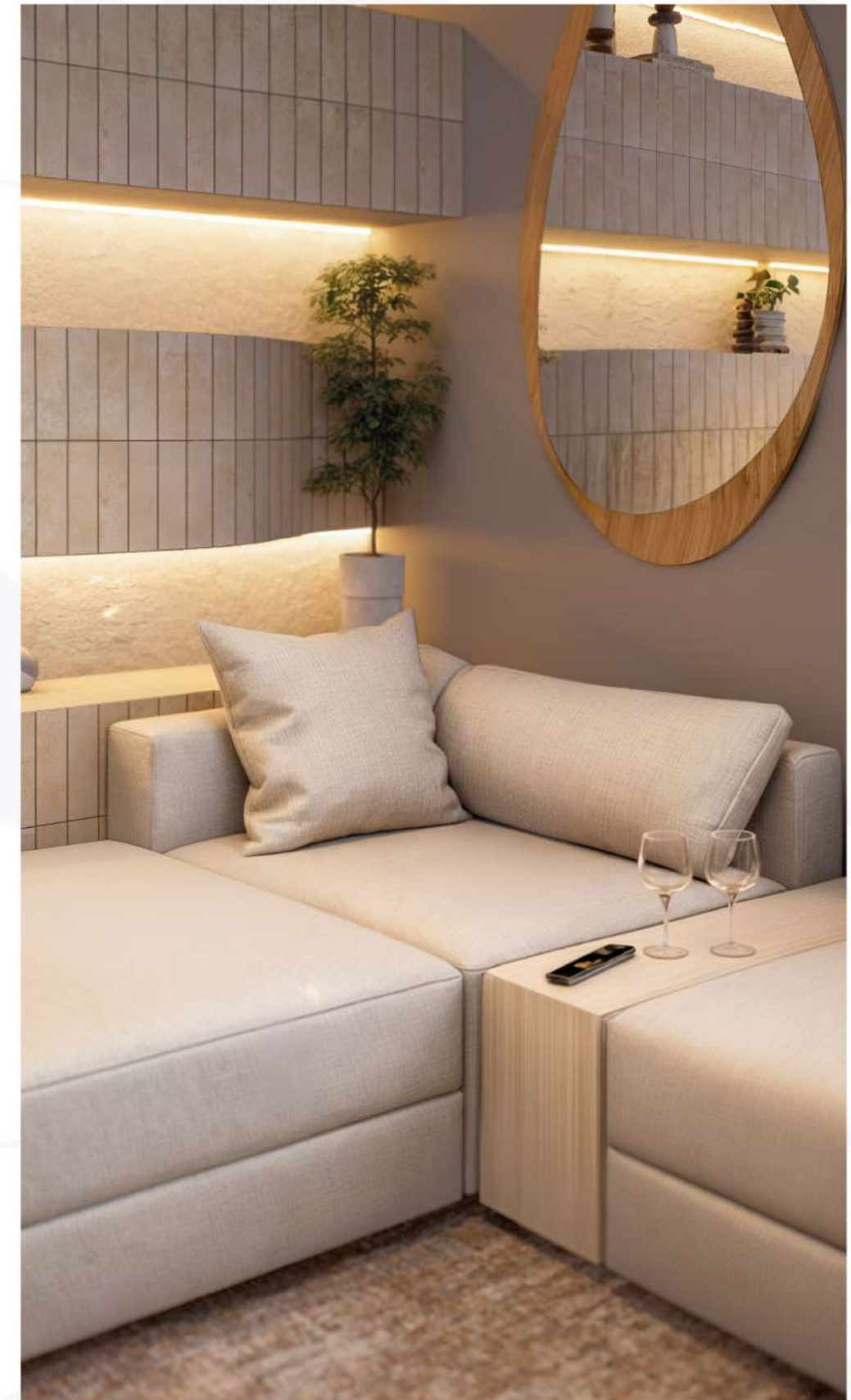
PLANTA TORRE B
Apartamento
78,5m²
de área privativa

2 Vagas de garagem paralelas
01 Suíte master
02 Dormitórios
Cozinha
Sala dois ambientes
Banheiro social
Churrasqueira
Área de serviço

Living

Cada ambiente do Lumière
Residence Club foi projetado
para proporcionar conforto,
funcionalidade e bem-estar.

Sala dois ambientes



Cozinha Gourmet



Cozinha Gourmet



Churrasqueira



Suíte Master



Dormitório 1



Dormitório 1



Dormitório 2



Dormitório 2



Banheiro Social



Área de serviço



Ambientes que
transformam
sua rotina
em bem-estar



Área de Lazer



1700m² de Área de Lazer



Bar Coberto



Espaço Fitness



Salão de Festa 01



Salão de Festa 02



Espaço Gourmet



Varanda Gourmet



Sport Bar



Beauty Care



Spa



Espaço Zen



Espaço Teen



Marketplace



Coworking



Sala de Reuniões



Brinquedoteca



Playground



Pet Place



Playground Pet



Lavanderia



Lounge



Plantas áreas Comuns SUPERIOR



1 - Spa
2- Lounge
3- Espaço Zen

4- Beauty Care
5- Pet Place
6- Playground Pet

7- Espaço Fitness
8- Sport Bar
9- Coworking

10- Sala de Reuniões
11 - Lavanderia
12- Brinquedoteca

13- Playground
14- Espaço Teen
15- Salão de Festa 1

16- Salão de Festa 2
17- Espaço Gourmet
18- Varanda Gourmet

Plantas áreas Comuns TÉRREO



1 - Piscina
2 - Bar Coberto
3 - Plataforma Elevatória

4 - Hall de Entrada
5 - Acesso da Garagem
6 - Elevador Torre A

7 - Elevador Torre B
8 - Entrada de Serviço
9 - Marketplace

Piscina



Bar Coberto



Bar Coberto



Espaço Fitness



Salão de Festa 1



Salão de Festa 2



Salão de Festa 1 e 2 Integrados



Espaço Gourmet



Varanda Gourmet



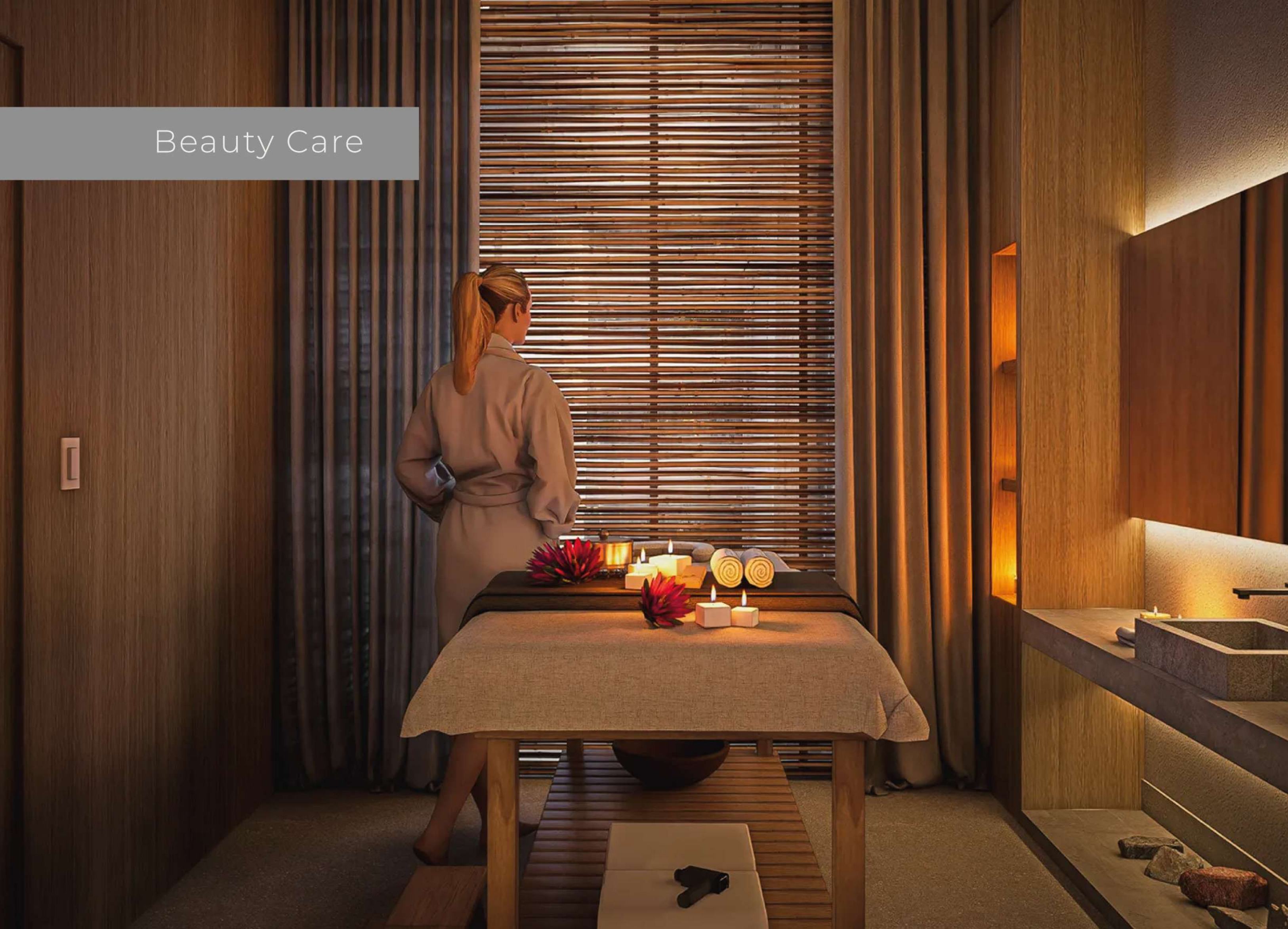
Sport Bar



Beauty Care



Beauty Care



Spa



Espaço Zen



Espaço Teen



Coworking



Sala de Reuniões



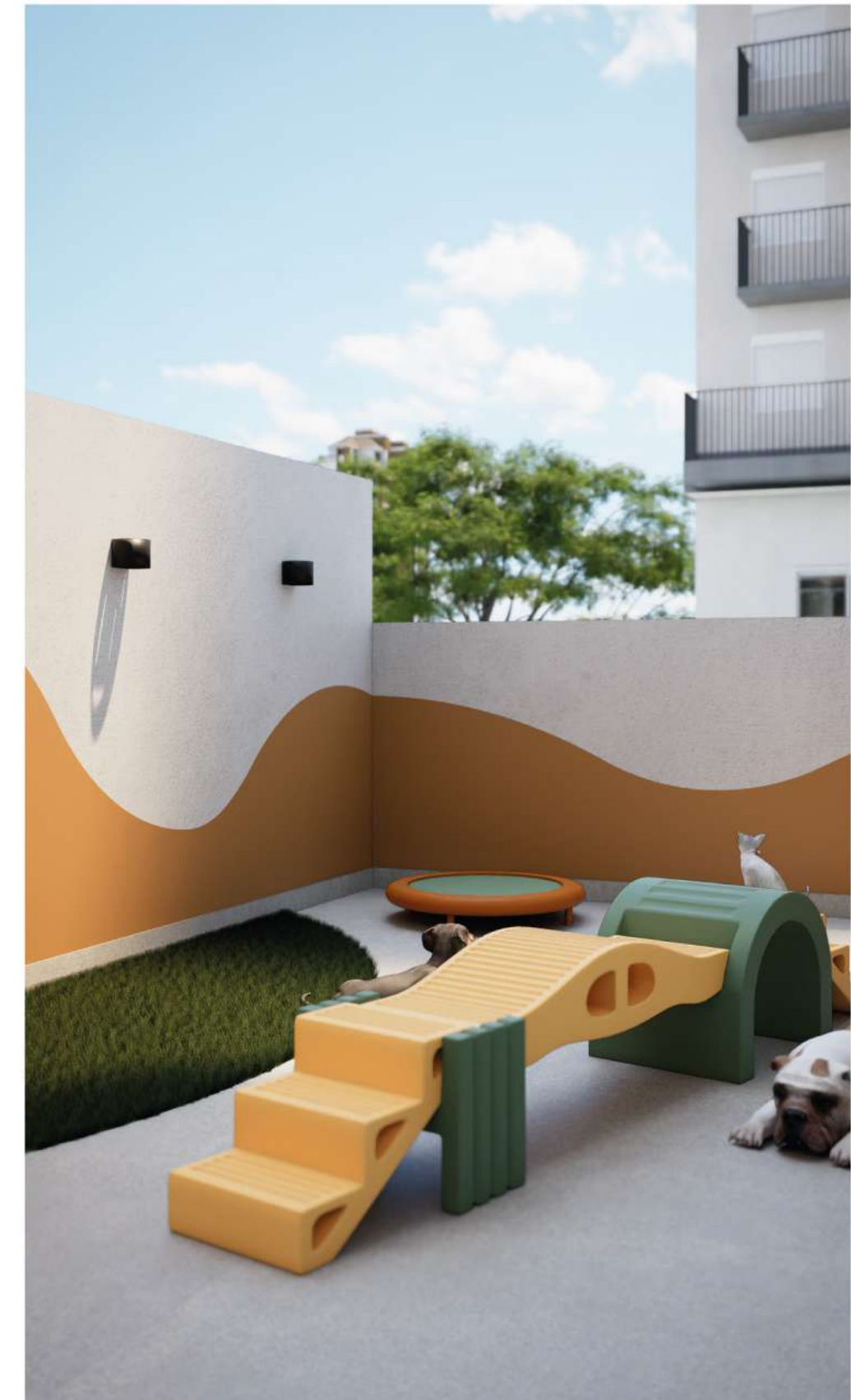
Brinquedoteca



Playground



Pet Place + Playground Pet





O **Lumière foi projetado** para oferecer uma vida com mais **qualidade e conveniência**. Com mais de **1.700 m² de áreas de lazer**, cada ambiente foi pensado para atender às suas necessidades diárias, sem abrir mão do bem-estar. Aqui, você encontra espaços como **espaço fitness, coworking, spa, piscina**, e muito mais, garantindo uma rotina mais completa e agradável, com conforto e sofisticação em cada detalhe.

Um espaço
aconchegante,
que se adapta
ao melhor da
sua rotina.



Lumière

RESIDENCE CLUB



inBase
CONSTRUTORA

construtorainbase.com.br

Av. Euclides da Cunha, 1347 - Zona 04.
Maringá - PR, 87015-180

Telefone: 44 3023-5031

InBase Construtora Ltda - CNPJ 30.346.638/0001-40 - Avenida Euclides da Cunha, 1347 - Zona 05 - CEP 87015-180 - Maringá/PR

O empreendimento Lumière Residence Clube possui sua incorporação registrada na matrícula sob o nº 97.924 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR, podendo ser comercializado, conforme estabelece a Lei nº 4.591/64. Os elementos decorativos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. As imagens são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. A intermediação de venda é da Benites & Gonzaga Imóveis localizada na Av. Euclides da Cunha, 185 - Sala 03 - Zona 04, Maringá - PR, 87014-250